Information från styrelsen oktober 2023

1. Kontakta styrelsen

- **Hur kontaktar jag styrelsen?**

Det bästa sättet att kontakta styrelsen är att maila oss på: styrelsen@brfpompe.se
Har du frågor om garaget mejlar du oss på: garaget@brfpompe.com
Om ni har frågor om nycklar kan ni kontakta styrelsen, skriv Nycklar i ämnesraden.

- **När kontaktar jag styrelsen?**

Vi kommer att svara på mejl i början av varje vecka, med undantag för akuta ärenden, då svarar vi direkt. Med andra ord kan våra svarsmejl dröja ifall du väljer att mejla andra dagar eller under "obekväma" tider.

2. Övrig information

- **Sydskiffer**

Som ni kanske märkte i förra veckan så har arbetet med att täta fogarna i fönster och se över fönster som varit felanmälda påbörjats. Styrelsen jobbar vidare med vår konsult och Sydskiffer för att lösa alla garantifrågor. Vi återkommer och håller er uppdaterade.

- **Arbete och planeringen för ombyggnad 4:ans gård och garaget**

Förra veckan likviderades Cofactor efter att inte ha hittat en köpare. Cofactor skulle projektleda ombyggnaden av 4:ans gård och fixa fuktskador i garaget. Pompe har inga fordringar i konkursboet vilket är bra. Styrelsen har under senaste månaden följt utvecklingen och arbetar för att hitta en lösning för att en ny projektledning ska kunna utföra det planerade projektet med 4:ans gård och åtgärda fuktskador i garaget. Vi återkommer och håller er uppdaterade.

a). Trädgårdsgruppen

Det har kommit in en del kommentarer till trädgårdgruppens presentation av den nya gården. Trädgårdsgruppen kommer att presentera en reviderad plan med hänsyn till det som går att justera utifrån föreningsmedlemmarnas synpunkter.

- **Ny värmeslinga till uppfarten vid övre garaget**

Inom ett par veckor kommer vi att bestämma datum för när arbetet med att lägga en ny elslinga i uppfarten till det övre garaget planeras. Arbetet kommer att utföras under två dagar mellan kl. 09.00 och 17.00. Det innebär att bilar inte kommer att kunna ta sig in eller ut ur det

övre garaget under den pågående arbetstiden. Detta är ett väldigt nödvändigt underhållsarbete, så vi ber om er förståelse. Exakta datum kommer att meddelas så fort vi vet mer.

- **Energibesparing i föreningen inför hösten**

Styrelsen arbetar med att se över föreningen i sin helhet för att se vad som kan göras för att spara både pengar och energi. Vi har tagit fram några enkla energibesparande åtgärder som är anpassade just för Brf Pompes medlemmar. Om vi tillsammans kan få ner de s.k. effekttopparna (mer om detta längre ner) resulterar det i lägre elräkningar för hushållen.

a). Allmänna råd för elförbrukning

Undvik (om möjligt) att använda onödig el mellan kl. 07.00-09.00 och 17.00-21.00. Kan man exempelvis undvika att ladda elektronik, tvätta hemma, köra diskmaskinen eller ladda bilen under dessa tider så är det hjälpsamt för att motverka effekttopparna. Kortfattat utgör effekttopparna ungefär en tredjedel av era respektive elräkningar. Effekttopparna beräknas av elbolagen med en formel efter den tidpunkt under räkningens löptid då vi som förening tillsammans använt mest el. Den summan delas sedan upp och läggs till enskilda föreningsmedlemmars elräkning. Kortare duschar och lite kallare element är också bra eftersom duschar och element går på fjärrvärmen som inte går att binda. Priserna på fjärrvärme kan stiga mer och vi kan endast påverka detta genom att använda mindre fjärrvärme. Ett annat råd är att vädra. Det bästa ur energisynpunkt är att vädra mycket och kort, ca. 2-3 minuters korsdrag. Det är också bra att inte ha balkongdörren eller fönster öppna under en längre period om det är möjligt.

b). Elbilar

Det står alltfler el- och hybridbilar i garaget, vilket är positivt. Laddningen av era bilar är något som ni enskilda föreningsmedlemmar kan styra över. Om bilen är tillräckligt modern och har funktionen att ladda på natten med tidsinställd timer så vore det bra med anledning av dessa effekttoppar. Om möjligt, ladda helst inte mellan kl. 17.00-21.00. Vi har ett bra system med laddboxarna och med dessa kommer uppdateringar, vänligen kolla era inställningsmöjligheter!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen