

Information angående balkongdörrar

Bakgrund

Inför projektet Fasader-Fönster-Balkonger har styrelsen haft som mål att öka tillgängligheten till de nya balkongerna så att det ska vara möjligt att komma ut på dessa med rullstol/rullator. Vi har också i vårt bygglov mycket starka antikvariska krav på vår ombyggnad. Detta är faktorer som är med och styr projektet och som ibland kommer i konflikt med varandra

Vid montering av balkongdörrar hittills i 4:a rummarna i vårt hus kan konstateras dålig passning i majoriteten av lägenheterna. Detta får till följd att tröskelhöjden blir alldeles för hög, 50-55 cm. Måttet skall vara max 20 cm. Detta försvårar givetvis tillgängligheten.

Ansvarsfrågan för detta är en pågående diskussion mellan styrelsen och entreprenören där styrelsen har synpunkter på hur inmätningen av dörrar har gjorts.

Förslag till lösningar

1. Behålla beställda dörrar med lokala sänkningar av fönster och dörrar i balkongnischer.

Vår byggantikvarie som följer projektet i detalj skulle inte bli glad åt den nivåskillnad som uppstår i fönsterrad oaktat den är lite svår att se utifrån men den kommer att märkas inifrån

2. Behålla dörrarna som de sitter med för hög tröskel och komplettera med ramp vid behov.

Detta är definitivt ingen bra lösning ur ett tillgänglighetsperspektiv.

3. Byta ut de dörrar som har för låg höjd.

Möjlig lösning men konsekvenser för redan monterade fönster

4. Byta ut samtliga dörrar till utåtgående dörrar.

Löser uppkomna problem. Dörren anpassas till fönsternivå och tröskelhöjden blir mycket låg.

Vårt andra hus nr 4 har utåtgående balkongdörrar och har alltid haft. Varför tog vi då inte utåtgående dörrar från början i hus nr 8 kan vän av ordning fråga sig? Svaret är att vi ville ha den funktionalitet som varit i respektive hus. En nackdel som kan upplevas med utåtgående dörrar är att det tär på balkongutrymmet (en åsikt som jag har). Men det som avgör frågan för oss i byggkommittén (mellan alternativ 3 och 4) är de olika dörrarnas utseende. Fråga mig inte varför det skiljer men leverantörens utåtgående dörrar är mycket smäckrare, vackrare, inte så klumpiga mm mm. Glasytan är 20 % större på de utåtgående dörrarna. Byggkommittén har alltså beslutat sig för alternativ 4 innebärande byte till utåtgående dörrar.

Vad händer nu ?

De nya utåtgående dörrarna levereras v 30 och v 33. Det fortsatta fönsterbytet innebär att bakklöngdörren och intilliggande fönster inte byts nu utan senare. Övriga fönster byts enligt schema i hissarna. Detta gäller alla tre lägenhetstyperna.

För de som redan fått den dörr de inte ska ha kommer denna att bytas till utåtgående vid senare tillfälle.

Den bedömning som görs är att detta inte försenar projektet.

Bilder

Vid anslagstavlan i entrén visas två bilder på skillnaden mellan dörrarna. Jag har markerat dörrbågens bredd på båda bilderna. Ni förstår säkert vilken dörr vi har valt. (för säkerhetsskull är den inplastade dörren den vi inte skall ha).

Mvh

För styrelsens byggkommitté gm Claes J