

Information från styrelsen april 2024

- **Hur kontaktar jag styrelsen?**

Det bästa sättet att kontakta styrelsen är att maila oss på: styrelsen@brfpompe.se

Har du frågor om garaget mejlar du oss på: garaget@brfpompe.se

Om ni har frågor om nycklar kan ni kontakta styrelsen, skriv "Nycklar" i ämnesraden.

- **När kontaktar jag styrelsen?**

Vi kommer att svara på mejl i början av varje vecka, med undantag för akuta ärenden, då svarar vi direkt. Med andra ord kan våra svarsmejl dröja ifall du väljer att mejla andra dagar eller under "obekväma" tider.

- **Årsstämma Pompe 2024**

Tisdagen den **21 maj kl. 18.30** är det årsstämma för Brf Pompe i **Samskolans lokaler**. När årsredovisningen är färdig i tryckt form kommer styrelsen att dela ut den med de vanliga handlingarna som hör till stämman. Om ni känner att ni har lite extra tid innan stämman så får ni jättegärna komma tidigare och hjälpa till att möblera iordning och ta ett glas vin. Detsamma gäller efter stämman, om ni känner att ni har tid att hjälpa till med städning och ommöblering, mottages den hjälpen tacksamt! Styrelsen hoppas att så många som möjligt av er föreningsmedlemmar kan närvara på Pompes årsstämma.

- **4:ans gård hösten 2024**

Den preliminära planen för arbetet på 4:ans gård är följande: Arbetet kommer att utföras under projektledning av Crabat med Niclas som varit med sedan början av projektet. Cofactor, där Niclas tidigare arbetade, gick i konkurs i höstas, men nu kommer Crabat att utföra projektet. Crabat har även hjälp av andra medarbetare som har varit med sedan processen startade när det låg under Cofactor.

Inom ett par veckor påbörjas provborrningar av betongen för att avgöra hur stora grävskopor som kan användas på gården under arbetets gång. Detta i sin tur påverkar tidplanen eftersom större grävskopor kan jobba snabbare. När resultaten av provborrningarna är kända så kommer en mer pålitlig tidsplan.

Arbetet på gården inleds efter sommaren. Gården kommer att grävas upp i två etapper, först den halva som är längst in, sedan den andra mot Föreningsgatan. Arbetet med varje halva av gården beräknas ta ca. 3 månader, det inkluderar uppgrävning och återställning. Efter den första etappen kommer det att vara vinter (december-februari), och arbetet med den andra halvan av gården beräknas påbörjas runt februari/mars, beroende på väderlag. Garagen kommer också att behöva åtgärdas. Mer om detta meddelas när vi fått resultaten från provborrningarna.

Tillgänglighet för boende och kontorslokaler kommer att säkras på ett bra sätt under arbetets gång. Crabat har bra rutiner för detta och är vana vid liknande projekt.

- **Hissen i 8:an**

Den stora hissen i 8:an har nu varit ur funktion i 3 månader. Läget är illa, situationen är ytterst beklaglig och styrelsen kan endast i dagsläget informera om vad vi gör för att försöka lösa detta. Kortsiktigt inväntar vi besked från Otis om reservdelar (tredje part) för att fixa 8:ans hiss och sedan har vi också beställt extra reservdelar så att de finns på plats inför eventuella framtida problem. Långsiktigt undersöker styrelsen möjligheterna att byta innerdörrar till hissarna. Vi har nu provåkt/testat ett par alternativ och återkommer med mer information snart. Vi tackar för ert tålamod!

- **El i garaget**

Jolums El har nu avslutat sitt arbete och elen i garaget är nu uppdaterad. Arbetet var lyckat och vi har nu koll på armatur och elcentraler. Laddboxarna i garaget fick också en inspektion och en laddbox bytes ut under garanti. För övrigt fungerar systemet med laddboxar mycket bra. Vi tackar för ert tålamod under arbetets gång!

- **Kärlskåpen vid 8:an**

Spaljén vid 8:ans kärlskåp håller nu på att färdigställas och plantering av växter är planerat av trädgårdsgruppen i samråd med Bredablick. Det kommer genomföras allteftersom i rätt tid för att plantorna ska få så bra förutsättningar som möjligt.

- **Nya, uppdaterade parkeringstillstånd**

Det har kommit till styrelsens kännedom att bilar som står på gästparkeringarna ofta saknar parkeringstillstånd i form av en synlig lapp i framrutan.

Detta parkeringstillstånd ska alla föreningsmedlemmar ha till sitt förfogande. För att säkerställa att alla, inkluderat nyinflyttade och i de fall där parkeringsbeviset är borttappat, innehar ett tillstånd som används, kommer nya parkeringstillstånd att delas ut i samtliga brevinkast. Det är ett parkeringstillstånd per hushåll. Skulle man i nuläget sakna ett parkeringstillstånd kan man skriva en provisorisk lapp där det står "*Brf Pompe + lägenhetsnummer*" tills man har fått den nya lappen. Det är bättre så än att bilar står oskyltade på gästparkeringen.

Hälsningar,
Styrelsen