

## Information från styrelsen februari 2024

- **Hur kontaktar jag styrelsen?**

Det bästa sättet att kontakta styrelsen är att maila oss på: [styrelsen@brfpompe.se](mailto:styrelsen@brfpompe.se)

Har du frågor om garaget mejlar du oss på: [garaget@brfpompe.se](mailto:garaget@brfpompe.se)

Om ni har frågor om nycklar kan ni kontakta styrelsen, skriv "Nycklar" i ämnesraden.

- **När kontaktar jag styrelsen?**

Vi kommer att svara på mejl i början av varje vecka, med undantag för akuta ärenden, då svarar vi direkt. Med andra ord kan våra svarsmejl dröja ifall du väljer att mejla andra dagar eller under "obekväma" tider.

- **Crabat och projektet med 4:ans gård**

Styrelsen jobbar vidare med bolaget *Crabat* för att utföra projektet för att fixa fuktskadorna på 4:ans gård, bygga om den och fixa skadorna i garaget. Niclas, som tidigare jobbade på *Cofactor* och som nu är projektledare på *Crabat*, kan projektet mycket väl eftersom han varit med från början när han var projektledare på *Cofactor*. Arbetet med detta tar längre tid än planerat eftersom hela projektets upphandling behöver göras om från grunden med anledning av *Cofactors* konkurs. Vi har dock en ny byggstart för projektet, nämligen efter semestern sommaren 2024. Styrelsen återkommer med mer information om detta när vi vet mer.

- **Sopkärlden vid 8:an**

Det är ett återkommande problem att påsar hamnar utanför kärlden och därmed på marken i kärlskåpen. Renova ansvarar inte för hantering av påsar som ligger på marken, därför har vi anlitat Bredablick för att se till att påsarna hamnar rätt. Vi ber samtliga boende i 8:an att slänga sina sopor i sopkärlden i skåpen, inte utanför! Titta in innan ni slänger in era påsar, och är det fullt i kärlet så släng istället i en lucka där kärlet inte är fullt. Kasta heller inte in soppåsarna utan lägg dem i kärlden. Tänk på sophantering om ni bor i 8:an!

- **Renoveringar**

Är det dags att renovera så är det också dags att låta styrelsen veta det. Riktlinjer för renoveringar står längre ner i detta informationsblad. Det är fördelaktigt för alla om styrelsen vet vad för slags renovering som planeras och hur det ska genomföras för att undvika komplikationer. Problem som tidigare har förekommit är skador på föreningens gemensamma egendom, exempelvis

skador genom eller på ventilation, ingrepp i våtutrymmen där man brutit genom tak till underliggande boende samt vattenskador som lett till skador på stommen. Om en enskild föreningsmedlem orsakar sådana skador blir medlemmen givetvis ersättningsskyldig till Brf Pompe, vilket är en onödig extra kostnad som går att undvika. För att undvika detta kan styrelsen bistå med rådgivning om hur medlemmen ska gå tillväga. Styrelsen kan också förmedla kontakt med hantverkare som regelbundet arbetar med projekt i Brf Pompe. Det är viktigt för samtliga föreningsmedlemmar att renoveringarna genomförs på ett fackmannamässigt sätt.

Denna information delger HSB vid renovering av bostadsrätter. Brf Pompe följer denna vid renoveringar som planeras att genomföras i huset.

**1. Ta fram underlag för din renovering/ombyggnation**

Se till att ha en ritning och en skriftlig redogörelse för hur du ska gå tillväga så att det underlättar för styrelsen att fatta ett beslut.

**2. Skicka in en skriftlig ansökan till styrelsen**

Med en skriftlig ansökan blir ditt ärende protokollfört. Då har du också möjlighet att få ett skriftligt svar på din ansökan.

**3. Läs igenom tillståndet**

När du har fått styrelsens godkännande, läs igenom tillståndet noggrant.

**4. Informera dina grannar**

Meddela dina grannar att du ska renovera och under vilken tidsperiod. Detta är inte ett krav men det är att rekommendera för grannsämjan.

**5. Fackmannamässig renovering**

Tänk på att styrelsen kan kräva att din renovering är fackmannamässigt utförd. Det kan vara en trygghet för dig som bostadsrättshavare också.

**Det här kan du göra utan styrelsens godkännande**

- Måla om ytskikt
- Byta köksluckor eller ta bort innerdörrar

En grundregel är att alltid fråga styrelsen en gång för mycket än en gång för lite! En annan viktig sak att tänka på är att frakta material varsamt i hissarna och genom entrédörrarna för att undvika skador på föreningens allmänna utrymmen.

- **Nya regler för matavfall**

1 januari 2024 införs en ny lag i alla EU-länder som kräver att hushåll och verksamheter ska ta hand om sitt matavfall. Nu behöver vi bli bättre på att ta hand om vårt matavfall och låta det bli till biogas och biogödsel. De mätningar som Kretslopp och Vatten återkommande gör visar att göteborgarna i dag lägger i genomsnitt hälften av sitt matavfall till matavfallsinsamlingen medan ungefär lika mycket hamnar i soppsåsen. Avfallsstatistik visar att vi i BRF Pompe måste bli bättre på att sortera ut vårt matavfall. Specialdesignade korgar av plast som passar den bruna matavfallspåsen och som är lämpliga att ställa under diskbänken kan hämtas i avfallsrummet på Föreningsgatan 6 av BRF Pompes medlemmar och lokalhyresgäster. De bruna papperspåsar skall läggas i de separata kärlen för matavfall. Information om hur vi ska sortera kommer att sändas ut och instruktioner har satts upp ovanför våra insamlingskärl.

- **Nytt TV-abonnemang**

Styrelsen har beslutat att teckna avtal med Telenor om TV-abonnemang. Kostnaden hos Telenor är 89 kr per månad. Samma tjänst från vår nuvarande leverantör Tele2 kostar 104,2 kr per månad. Vi har redan bytt till Telenor för bredband så det bör vara en smidig övergång. Information om detta har delats ut i brevlådorna hos samtliga medlemmar. Vid frågor kontakta i första hand Telenor.

Mvh,  
Styrelsen