

Information från styrelsen inför årsstämman tisdagen den 21 maj

Pompes årsstämma 2024

Tisdagen den 21 maj kl. 18.30 är det årsstämma för Brf Pompe i Samskolans lokaler, närmare bestämt matsalen i det bruna huset invid 8:an. Årsredovisningen är nästan färdig i tryckt form och styrelsen kommer att dela ut den med de vanliga handlingarna som hör till stämman. Om ni känner att ni har lite extra tid innan stämman så får ni jättegärna komma tidigare och hjälpa till att möblera iordning och ta ett glas vin. Detsamma gäller efter stämman, om ni känner att ni har tid att hjälpa till med städning och ommöblering, mottages den hjälpen tacksamt! Styrelsen hoppas att så många som möjligt av er föreningsmedlemmar kan närvara på Pompes årsstämma.

Hissarna

Den stora hissen i 8:an är nu lagad och vi tackar verkligen för ert tålamod. Det som har skett är följande: först var det väldigt lång väntetid på reservdelar till just den här modellen av innerdörrar, sedan tappades vår leverans bort av transportbolaget. Otis och transportbolaget letar fortfarande efter våra reservdelar. Vi har nu fått ett par metalledörrar installerade under tiden vi väntar på vår leverans, dessa kommer att sitta tills alla våra nya delar är på plats. Styrelsen har löpande kontakt med både vår hisskonsult och Otis. Flera i styrelsen har också börjat titta på alternativa dörrar i samråd med Otis tekniker och vår hisskonsult. Att installera nya innerdörrar är dock ett stort steg samt en kostnad. Styrelsen kommer hålla er uppdaterade.

Fönsterläckage

Tillsammans med vår fönsterkonsult har vi under en tid fört en dialog med firman som installerade våra fönster och firman som har levererat dem. Ännu har vi ingen tydlig förklaring till vad det är som orsakat läckaget i våra fönster. För att komma vidare så har vi anlitat RISE för att genomföra en oberoende sakkunnig kontroll.

Trädgården

Trädgårdsgruppen har haft en genomgång i trädgården tillsammans med vår förvaltare Bredablick för att gemensamt planera inför sommaren. Bland annat pratade vi om sedvanligt vårarbete med rensning av rabatter och planteringar. Snarast kommer planteringen i rabatten utanför 8:ans entré med murgröna i spaljén att utföras. Vidare diskuterade vi även att en översyn och småreparation av gångar och murar i trädgården behöver göras.

Vi har fått frågor angående de komposthögar som ligger och ser fula ut på gräsmattan. Att ha en hantering av kompost i trädgården är bra och vi minskar dessutom kostnaderna för att förslå bort växtavfall och för att köpa in material till jordförbättring. För att det också ska se snyggt ut planerar vi att uppföra en lösning med olika fack som ger ett ordnat och städat intryck.

Vi planerar att underhålla planteringarna på 4:ans terrass lite bättre än vad som blev gjort förra året eftersom garagets ombyggnad kommer att starta till hösten. Ambitionen är att det ska vara trevligt att använda terrassen i sommar.

4:ans gård hösten 2024

Den preliminära planen för arbetet på 4:ans gård är följande: Arbetet kommer att utföras under projektledning av Crabat med Niclas som varit med sedan början av projektet. Cofactor, där Niclas tidigare arbetade, gick i konkurs i höstas, men nu kommer Crabat att slutföra projektet. Crabat har även hjälp av andra medarbetare som har varit med sedan processen startade när det låg under Cofactor.

Provbörningar av betongen för att avgöra hur stora grävskopor som kan användas på gården under arbetets gång har utförts och inom cirka tre veckor får vi resultaten. Detta i sin tur påverkar tidplanen eftersom större grävskopor kan jobba snabbare. När resultaten av provbörningarna är kända så kommer en mer pålitlig tidsplan.

Arbetet på gården inleds efter sommaren. Gården kommer att grävas upp i två etapper, först den halva som är längst in, sedan den andra mot Föreningsgatan. Arbetet med varje halva av gården beräknas ta cirka 3 månader, det inkluderar uppgrävning och återställning. Efter den första etappen kommer det att vara

vinter (december-februari), och arbetet med den andra halvan av gården beräknas påbörjas runt februari/mars, beroende på väderlag. Garagen kommer också att behöva åtgärdas. Mer om detta meddelas när vi fått resultaten från provborrningarna. Tillgänglighet för boende och kontorslokaler kommer att säkras på ett bra sätt under arbetets gång. Crabat har bra rutiner för detta och är vana vid liknande projekt.

TV-avtalet med Telenor

Införandet av det nya TV-avtalet har varit allt annat än oproblematiskt. Telenor beklagar och ber om överseende för eventuella besvär som detta har orsakat. Vi har fortlöpande kontakt med Telenor som arbetar på att lösa problemen och det har blivit bättre, både med att ljud och bild inte varit synkroniserade och med att bilden ”fryser” i upp till 45 sekunder för att sedan starta igen. Allt är fortfarande inte löst på ett tillfredsställande sätt och det återstår också problem, bland annat med att det tar lång tid att byta kanal.

Observera att det gamla avtalet med Tele2/Comhem är förlängt och löper parallellt fram till och med 31 juli 2024. Om du är osäker kan det vara en bra idé att fortsätta avvakta med bytet.

Den här informationen samt årsredovisningen finns att läsa på Pompes hemsida.

Mvh,

Styrelsen