

Information från styrelsen mars 2024

- **Hur kontaktar jag styrelsen?**

Det bästa sättet att kontakta styrelsen är att maila oss på: styrelsen@brfpompe.se

Har du frågor om garaget mejlar du oss på: garaget@brfpompe.se

Om ni har frågor om nycklar kan ni kontakta styrelsen, skriv "Nycklar" i ämnesraden.

- **När kontaktar jag styrelsen?**

Vi kommer att svara på mejl i början av varje vecka, med undantag för akuta ärenden, då svarar vi direkt. Med andra ord kan våra svarsmejl dröja ifall du väljer att mejla andra dagar eller under "obekväma" tider.

- **Årsstämma Pompe 2024!**

Brf Pompe kommer att ha årsstämma tisdagen den 21 maj i Samskolans lokaler som vanligt. Styrelsen återkommer med mer information.

- **Lyckad spolning av 4:an och 8:an, allt ser bra ut!**

I höstas spolades de gemensamma rören i 4:an och för någon vecka sedan spolades rören i 8:an. Vid spolningen filmas också rören och det ser bra ut med endast en liten anmärkning på lutningen i en del av ett rör i 8:an. Detta är varken ovanligt eller allvarligt men vi kommer givetvis att åtgärda detta framöver.

- **Den stora hissen i 8:an**

Ni som bor i 8:an vet att den stora hissen har varit ur funktion i cirka 10 veckor. Det är givetvis helt oacceptabelt. Vi har undersökt alla möjligheter att få bättre hissdörrar. Hissens innerdörrar som vi har i dagsläget är inte från Otis (Otis tillverkar inga innerdörrar) utan kommer från en tredje part som har extremt långa väntelistor, minst

40 dagar för en innerdörr. Transporter/leveranser av dessa innerdörrar är dessutom ytterligare ett problem. Vi förstår att det här är en ohållbar situation och tackar för ert tålamod!

Kortfattat är det här våra alternativ, detta efter många samtal med Otis, Otis tekniker och vår hisskonsult:

Styrelsen arbetar med att hitta nya hissinnerdörrar som är av en senare generation och som uppfyller högre kvalitet. Otis tekniker hjälper oss med detta. Dessa dörrar kommer därefter att installeras på samtliga hissar i 4:an och 8:an. Vi återkommer när vi vet mer. Styrelsen har också beställt två extra innerdörrar till Pompe som kommer förvaras i husen så att vi vid nästa hisshaveri har delar på plats. Bojan (vår hisskonsult) undersöker om vi kan få någon ersättning för den tid som 8:an bara haft en hiss, som är mer än ett kvartal av de senaste tolv månaderna om man även räknar med de tidigare hissproblemen.

- **Jolums**

Elen i garaget är i stort behov av tillsyn och styrelsen har tagit in Jolums som inom kort kommer att påbörja en full reovering av garagets el inklusive armatur. Jolums har tidigare genomfört jobb för Pompe, exempelvis elcentralerna i 4:an och 8:an, de individuella elmätarna vid lägenheterna, belysningen vid 8:ans kärlskåp och laddplatserna i garaget. Arbetet kommer med största sannolikhet inte att påverka hyresgäster i garaget särskilt mycket. Det kan hända att vi ber några bilar ställa sig på gästparkering under kortare perioder dagtid. Mer information kommer snart.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen