Information



Budget för 2026

Styrelsen har tillsammans med vår ekonom på HSB analyserat ekonomin inför det kommande året. Mot bakgrund av kommande kostnadsökningar 2026 (bl a indexökningar på fjärrvärme +4%, tekniska och ekonomiska avtal +4,5%, vatten +7%, renhållning +12%, nätavgifter för el +5% och övriga indexökningar+3% samt ökade räntekostnader) har styrelsen beslutat att fr.o.m april månad höja månadsavgifterna med 5%.
Det är vår bedömning att med en sådan höjning fortsätter vi ha en god ekonomi som bl a medger att vi avsätter pengar till framtida underhåll. Vi har tagit fram en omfattande Nyckeltalsanalys som visar att jämfört med de flesta bostadsrättsföreningar så har vi bra värden avseende alla ekonomiska nyckeltal. Vi har i dagsläget en god likviditet, ca 7 mkr. Detta är dock en buffert som förhoppningsvis ska finansiera hela eller delar av terassbjälklaget framför hus nr 4.

Det finns inget nytt att säga om ev moms på våra garageavgifter men vi utreder också garageavgifterna. Vid en jämförelse med andra garage kan vi konstatera att våra avgifter är låga (både för medlemmar och för externa hyresgäster) och att dessa avgifter också framledes måste bidra till vår förening.

Vi har fortfarande ingen hyresgäst till den tomma lokalen på föreningsgatan 4B. Trots försök med annonser mm har vi ännu inte lyckats hitta någon hyresgäst. Detta påverkar vår ekonomi negativt.

Terassbjälklaget

Vi har i dagsläget fyra intressenter för att gräva upp och täta bjälklaget framför hus nr 4. Vi hoppas innerligt att vi kan utföra arbetena nästa år.

Matkällare

Som tidigare meddelats kommer vi att göra en inventering om vem som har vilken matkällare. Särskilt utskick göra om detta till samtliga medlemmar.

Container

En Container för julgranar och annat kommer att finnas fredag 16 jan och hämtas måndag 19 januari.

Styrelsen önskar alla En God Jul och ett Gott Nytt År