Information

-Moms på uthyrning av parkeringsplatser

Skatteverket har beslutat att ändra reglerna för uthyrning av garageplatser. Att hyra ut parkeringsplatser är momspliktigt. Skatteverkets ställningstagande den 30 sept 2025 innebär en ändrad bedömning från den tidigare. Skatteverket menar att parkeringsplatser som hyrs ut till bostadshyresgäster och bostadsrättsinnehavare oftast är momspliktiga eftersom parkeringsplatsen inte kan anses underordnad bostaden eller lokalen. Skatteverket kommer att börja tillämpa ställningstagandet på eget initiativ från och med den 1 okt 2026.

Detta innebär att vi som är medlemmar i brf Pompe får betala 25% moms på garagehyran. En ökning med ca 250 kr per månad. De som är externa hyresgäster i vårt garage betalar redan moms.

Styrelsen har diskuterat detta med vår administrativa förvaltare HSB. Trots får skriverier i medierna om detta finns mycket synpunkter från andra föreningar och finansdepartementet ska kontakta Skatteverket i frågan. Det kommer också sannolikt att ske överklaganden. Det har även hänt förut att Skatteverket har fått ändra andra beslut de fattat efter politiska överväganden.

Ni kan läsa om detta på Skatteverkets hemsida och Styrelsen följer utvecklingen.

-Matkällarna

Efter synpunkter från medlemmar på varför inte alla medlemmar har s.k matkällare och att det finns nyinflyttade medlemmar som inte fått övertag av matkällare vid förvärv kommer vi om någon månad att med allas hjälp göra en inventering om vem som förfogar över vilken matkällare.

/20251113 Styrelsen brf Pompe